

**Communiqué de presse
Vannes, le 15 juin 2010**

Logements étudiants : LocService.fr offre des solutions adaptées dans les grandes villes étudiantes

Trouver rapidement un logement tout en limitant les coûts devient, dès le mois de juin, la priorité pour les étudiants français. Les plus chanceux trouveront une place en cité universitaire ou en résidence étudiante mais la majorité des étudiants devra se tourner vers un logement traditionnel. LocService.fr leur consacre un espace dédié et offre une solution efficace et économique pour louer un logement de particulier à particulier dans les villes universitaires de France.

LocService.fr : un site pensé pour les étudiants

LocService.fr offre à ceux qui viendront remplir les amphithéâtres des universités, IUT, BTS et grandes écoles une solution simple et efficace pour trouver leur logement étudiant.

Sur le site, l'étudiant définit sa recherche, son budget, ses souhaits et ses garanties. Sa demande est immédiatement mise en forme et diffusée aux propriétaires concernés. L'étudiant est alors contacté directement par un propriétaire ayant connaissance de son dossier et souhaitant louer son logement à un étudiant.

Adieu les propriétaires réticents, les files d'attente dans les cages d'escaliers ou les appartements loués à des actifs plutôt qu'à des étudiants. LocService.fr assure aux étudiants une solution efficace et adaptée à leurs besoins.

LocService.fr : une solution très économique pour les étudiants

LocService.fr, site de référence de la location entre particuliers, met en relation bailleurs et locataires. Gratuit pour le bailleur, le service ne coûte que 12 € pour l'étudiant, et ce, jusqu'à ce qu'il trouve sa location. Il économise donc jusqu'à un mois de loyer car il ne paie aucun frais d'agences ou de marchands de listes de location.

De plus, beaucoup de propriétaires utilisant exclusivement LocService.fr pour trouver leur locataire, de nombreuses locations (meublées ou vides) se trouvent exclusivement sur le site. Avec une nouvelle location disponible toutes les 9 minutes, LocService.fr allie économies et efficacité, deux points particulièrement importants pour les étudiants.

La cote des loyers et le guide de la location : deux outils pour simplifier sa recherche

La « cote des loyers » permet à l'étudiant ou à ses parents de connaître les prix pratiqués dans les villes de France.

Pour un studio de 20 à 30 m², le prix moyen pratiqué dans les grandes villes étudiantes varie de 280 € à plus de 840 € dans certains quartiers parisiens. L'étudiant a également accès gratuitement aux prix d'autres logements susceptibles de l'intéresser, tels que chambres, studettes et appartements. LocService.fr offre ainsi un panorama indépendant et fiable du marché locatif.

L'étudiant trouvera également à sa disposition le « Guide de la location ». Quelles sont les démarches à effectuer, les justificatifs à fournir, les obligations du locataire et, bien sûr, les aides au logement disponibles ? Autant de questions auxquelles LocService.fr répond clairement pour aider l'étudiant en quête de logement et lui éviter toute déconvenue.

Les Offres Privilèges : pour minimiser les dépenses

Une fois son logement trouvé, il reste encore à s'installer. Pour accompagner les étudiants jusqu'au bout, LocService.fr propose des offres avantageuses au travers de ses partenaires : déménagement, assurance logement ou encore accès à Internet... Les « Offres Privilèges » s'adaptent au budget serré des étudiants.

Richard Horbette, Fondateur de LocService.fr analyse le succès du site auprès des étudiants : « *Chaque année de nombreux propriétaires utilisent LocService.fr pour relouer leur logement à un étudiant après le départ du précédent locataire qui a terminé ses études. Le bouche à oreille est tel que dès le résultat du bac notre site connaît le pic d'audience le plus important de l'année.* »



The screenshot displays the LocService.fr website interface, which is dedicated to student housing. At the top, there is a navigation menu with tabs for 'Accueil', 'Locataire', 'Propriétaire', 'Étudiant' (highlighted), 'Cote des loyers', and 'Guide de la location'. Below the navigation, there are two main buttons: 'LOCATAIRE Louez vite en direct et sans frais d'agence' and 'PROPRIÉTAIRE Sélectionnez librement votre futur locataire'. A central banner indicates 'Actuellement 28,338 locations de particuliers disponibles'. The main content area is divided into several sections: 'La location de particuliers pour étudiant selon LocService' with sub-sections 'Original', 'Efficace', and 'Économique'; 'Logement Etudiant' with a photo of students; 'Extraits d'offres de propriétaires à la recherche de locataires' listing three specific offers; and 'Location par département' with a map of France. The interface is clean and user-friendly, with a green and blue color scheme.

L'espace de LocService.fr dédié aux étudiants

A propos de LocService.fr :

LocService.fr est un site de la société GoBoCom, SARL créée en 1997. Jusqu'en 2004, LocService a été exploité sur Minitel, et le site LocService.fr a été créé en juillet 2005.

Grâce à son concept original, LocService permet aux particuliers de louer rapidement appartement, maison, studio, chambre et meublé. Le locataire est contacté directement par des propriétaires qui s'engagent à proposer leur location sans aucun frais d'agence. Ces derniers sélectionnent librement leur futur locataire sans avoir à passer d'annonce immobilière. Beaucoup d'étudiants utilisent LocService pour trouver plus facilement un logement lors de la rentrée ou à toute autre période de l'année. Pour plus d'informations : www.locservice.fr.

Contacts presse

Richard Horbette
presse@locservice.fr



Charline Perrissol / Pauline Moreau
01 41 11 35 48 / 37 77
charline@oxygen-rp.com / pmoreau@oxygen-rp.com