

LocService lance sa nouvelle Cote des Loyers pour connaître en 2 clics les loyers pratiqués partout en France

Se loger reste le principal poste budgétaire des ménages. Il est donc important de pouvoir évaluer instantanément les loyers dans une ville sans avoir à se référer à des études annuelles. La nouvelle Cote des Loyers de LocService permet de connaître en 2 clics les loyers pratiqués quel que soit le logement et sa superficie.

Pour en finir avec les prix théoriques des loyers au m2 pour une même ville

Lorsqu'on analyse les différentes études sur le marché locatif, l'unité reste invariablement le prix au m2 ou un loyer théorique quelle que soit la surface. Ces données sont difficilement exploitables pour un propriétaire ou un locataire car le prix au m2 dans une ville est une moyenne qui ne correspond en rien au marché locatif réel. En effet, **chaque type de location représente à lui seul un micromarché** spécifique avec ses propres prix en fonction des surfaces offertes.

Pour connaître immédiatement les loyers pratiqués dans une ville selon le logement

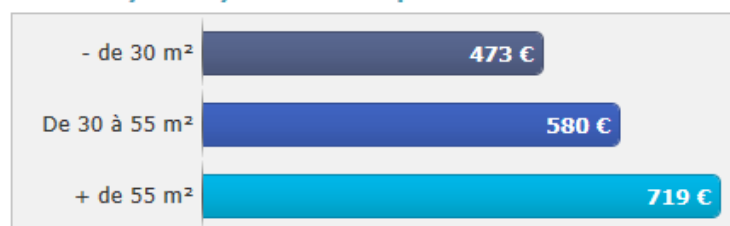
La nouvelle Cote des Loyers de LocService permet de connaître en 2 clics les loyers pratiqués pour chaque type de locations. Il suffit de taper le nom de la ville ou son code postal et de choisir le type de biens : Chambre, Studio, T1, T2, T3, T4, T5 ou Maison.

Cote des loyers pour :

Ville ou code postal :

Type de logement :

Loyers moyens constatés pour les T2 à Toulouse



La cote en détail des T2 à Toulouse

Surface	Loyer Mini	Loyer Moyen	Loyer Maxi
Inférieure à 30 m ²	320 €	473 €	800 €
De 30 à 55 m ²	319 €	580 €	1.150 €
Supérieure à 55 m ²	400 €	719 €	1.200 €




Pour plus de clarté, la nouvelle Cote des Loyers affiche graphiquement les loyers moyens constatés par type de logement en fonction des surfaces offertes. Un tableau détaille ensuite les prix minimum, moyen et maximum constatés selon les superficies. En modifiant le type de logement ou la ville, les loyers se mettent à jour en temps réel. Il est même possible de comparer simultanément les loyers de 2 villes pour évaluer rapidement 2 marchés locatifs.



[Comparer avec une autre ville](#)

La Cote des Loyers s'appuie sur plus de 150.000 références locatives

Les résultats de la cote évoluent quotidiennement mais sont basés sur les loyers, charges comprises, demandés par les propriétaires sur LocService.fr au cours des 3 dernières années (durée d'un bail vide). Ainsi, plus de 150.000 locations référencées permettent de pondérer les résultats et d'analyser la plupart des villes. Un indice de fiabilité vient compléter le dispositif :

-  - Le nombre de locations analysées permet d'obtenir un Indice de fiabilité **Elevé**.
 -  - Le nombre de locations analysées permet d'obtenir un Indice de fiabilité **Correct**.
 -  - Le nombre de locations analysées permet d'obtenir un Indice de fiabilité **Moyen**.
- « Loyers de références insuffisants » ne permet pas d'obtenir de données fiables.

Mise à jour en temps réel grâce à chaque nouvelle location déposée sur LocService.fr, la Cote des Loyers offre **une vue réaliste** des différents marchés locatifs d'une même ville. Certains biens atypiques et les locations saisonnières sont délibérément exclus pour garantir sa cohérence.



La Cote des Loyers disponible aussi sur votre site Web

La Cote des Loyers est bien sûr disponible sur LocService.fr (onglet Evaluer les loyers) mais peut également s'installer gratuitement sur n'importe quel site Web. Grâce au bouton [Afficher sur mon site](#) vous paramétrez en 4 clics les données que vous souhaitez proposer à vos visiteurs.

« Nous avons décidé de rendre accessible la Cote des Loyers à n'importe quel site web (immobilier, presse, annonces, promoteurs,...) qui souhaite offrir à ses visiteurs une vue indépendante du marché locatif en temps réel. La gratuité et la simplicité de mise en œuvre permettent une installation immédiate. » précise Richard Horbette.

Quelques exemples d'intégration de la Cote des Loyers :

- [Cabinet Peterson](#) (Gestion de patrimoine & Immobilier)
- [Fastt](#) (Organisme d'aide aux intérimaires)
- [Info Bailleur](#) (Site dédié aux bailleurs particuliers)
- [Gérerseul](#) (Gestion locative sur internet)
- [Insor](#) (Assurance des risques immobiliers)
- [Info Logement Etudiant](#) (Blog sur le logement étudiant)

A propos de LocService :

LocService.fr est un site de la société GoBoCom, SARL créée en 1997. Grâce à son concept original, LocService permet aux particuliers de louer rapidement appartement, maison, studio, chambre et meublé. Le locataire est contacté directement par des propriétaires qui s'engagent à proposer leur location sans aucun frais d'agence. Ces derniers sélectionnent librement leur futur locataire sans avoir à passer d'annonce immobilière. Pour plus d'informations : www.locservice.fr

Contacts presse



Richard Horbette

presse@locservice.fr



Charline Perrissol / Fabrice Vincenty

02 41 43 96 17

charline@oxygen-rp.com