

## **Propriétaires-bailleurs, LocService.fr vous aide à rentabiliser votre investissement**

**Réaliser un investissement immobilier est un acte important qui nécessite une gestion rigoureuse pour rentabiliser au mieux son achat. LocService se propose d'accompagner gratuitement les propriétaires-bailleurs de la recherche du locataire à la signature du bail.**

### **Le marché locatif en France**

10 millions de logements sont disponibles pour les locataires en France. Seulement 4,2 millions d'entre eux sont logés en HLM. Le parc privé de 5,5 millions de logements est par conséquent le seul moyen pour loger le quart des ménages français en location.

A l'heure du débat sur la retraite et des marchés financiers incertains, l'investissement immobilier offre de bonnes perspectives pour se constituer un patrimoine et améliorer sa retraite. De plus la stabilité des prix dans l'ancien, les taux d'intérêts au plus bas et une fiscalité Scellier favorable sont des opportunités qu'il faut savoir saisir. C'est donc une période idéale pour investir sur le marché immobilier à condition de trouver un bon locataire pour son logement.

### **LocService : Une solution originale pour louer un logement**

Traditionnellement le propriétaire passe soit par une agence immobilière ou dépose une petite annonce pour trouver son locataire. Faire appel à un intermédiaire est une solution de confort mais dont les frais diminuent fortement la rentabilité locative. Quant aux annonces immobilières, il faut prendre le temps de répondre à des dizaines d'appels téléphoniques pour décrire à chaque fois son logement et questionner chaque interlocuteur sur ses garanties. Sans oublier les appels qui perdurent alors que le logement est déjà loué.

On constate donc que les modes de recherche classiques ne satisfont ni les propriétaires ni les locataires. Partant de cette situation Richard Horbette, Fondateur de LocService.fr, a imaginé un concept inversé où le locataire décrit son logement idéal et où le propriétaire sélectionne librement son futur occupant.

### **Recherche du locataire facilitée et tranquillité garantie**

En quelques clics, le propriétaire enregistre gratuitement son logement dans un environnement personnalisé qui lui permet de présélectionner librement les candidats locataires. Chaque bailleur dispose de toutes les informations nécessaires pour faire une première sélection. Il reçoit également par email les nouvelles demandes de location qui correspondent à son logement. A noter que LocService ne communique jamais les coordonnées aux locataires, c'est le propriétaire qui décide de contacter les candidats qu'il sélectionne et préserve ainsi sa tranquillité.

## **LocService.fr : une location déclarée louée toutes les 10 minutes**

---

Un logement qui reste vide trop longtemps peut avoir des conséquences dramatiques pour le propriétaire investisseur. En effet, avec ou sans locataire le crédit court toujours et certains avantages fiscaux peuvent être remis en cause en l'absence de locataires.

Que ce soit dans le neuf ou dans l'ancien, un investissement immobilier destiné à la location ne sera rentable qu'avec un locataire présent en permanence dans le logement. Avec 700 000 visites par mois et une location déclarée louée toutes les 10 minutes, LocService.fr est devenu une référence incontournable dans le domaine de la location entre particuliers. Ainsi, plus de 106 000 locations ont déjà été enregistrées par plus de 77 000 bailleurs privés qui utilisent régulièrement LocService.fr pour trouver leur futur locataire.

LocService.fr dispose en permanence d'une base importante de locataires qui souhaitent louer rapidement un logement. Ainsi, plus de 6 500 mises en relation entre propriétaires et locataires sont effectuées chaque jour.

## **Louer au prix du marché**

---

**Richard Horbette, fondateur de LocService.fr** précise « *Pour réussir son placement immobilier, il est indispensable de connaître les loyers du secteur pour être sûr de rentabiliser son investissement* ». En trois clics, la cote des loyers de LocService.fr permet de se faire une idée précise des loyers pratiqués pour chaque type de logement en fonction des surfaces. Cela peut éviter de grosses déconvenues en particulier si le futur propriétaire s'appuie sur des loyers trop souvent surévalués dans ses simulations financières.

LocService dispose également d'un guide de la location qui accompagne le bailleur avant, pendant et après la location. Ce guide donne toutes les informations utiles au propriétaire pour réussir sa location : le bail, la caution, les assurances, la Garantie des Risques Locatifs, l'indice de référence des loyers, une calculatrice de révision de ce loyer, la fiscalité immobilière ou encore les procédures en cas de litiges.



*Répartition de la demande locative en France : LocService.fr permet de louer son logement sur toute la France même si les zones urbaines sont les plus sollicitées par les locataires.*

### **A propos de LocService.fr :**

LocService.fr est un site de la société GoBoCom, SARL créée en 1997. Jusqu'en 2004, LocService a été exploité sur Minitel, et le site LocService.fr a été créé en juillet 2005.

Grâce à son concept original, LocService permet aux particuliers de louer rapidement appartement, maison, studio, chambre et meublé. Le locataire est contacté directement par des propriétaires qui s'engagent à proposer leur location sans aucun frais d'agence. Ces derniers sélectionnent librement leur futur locataire sans avoir à passer d'annonce immobilière. Beaucoup d'étudiants utilisent LocService pour trouver plus facilement un logement lors de la rentrée ou à toute autre période de l'année. Pour plus d'informations : [www.locservice.fr](http://www.locservice.fr).

### **Contacts presse**



**LocService**

**Richard Horbette**  
[presse@locservice.fr](mailto:presse@locservice.fr)



**Caroline Vatan Camara / Pauline Moreau**  
**01 41 11 35 43 / 37 77**  
[cvatan@oxygen-rp.com](mailto:cvatan@oxygen-rp.com) / [pmoreau@oxygen-rp.com](mailto:pmoreau@oxygen-rp.com)