

## **LocService.fr : Le site de location entre particuliers atteint des chiffres record en 2010 et innove en 2011**

**En 2010, LocService a dépassé le demi-million d'utilisateurs et continue sa progression avec des nouveautés pour 2011. Depuis le début d'année, LocService propose un nouveau graphisme et de nouvelles fonctionnalités qui facilitent le rapprochement entre locataires et propriétaires.**

### **Une nouvelle interface pour comprendre plus rapidement le concept du site**

---

LocService repose sur un concept original : la mise en relation inversée.

Les locataires décrivent leur recherche sur le site, puis leur dossier est transmis à tous les bailleurs qui disposent d'un bien correspondant à la demande. Ce sont donc les propriétaires qui les contactent pour convenir d'une visite.

De ce fait, aucune annonce n'est présente sur le site, ce qui peut surprendre pour un site immobilier.

LocService a donc décidé de concevoir une nouvelle interface pour faciliter la compréhension du concept. Désormais, seules quelques secondes sont nécessaires pour comprendre le fonctionnement du site.



Le locataire décrit  
sa location  
idéale



Sa demande  
est transmise aux  
propriétaires concernés



Les propriétaires contactent  
les locataires qu'ils  
sélectionnent



Propriétaires et  
locataires louent  
sans frais d'agence

### **Plus de 7 000 e-mails échangés par jour pour rapprocher locataires et propriétaires**

---

Le succès de LocService repose sur un savoir-faire unique dans la mise en relation entre propriétaires et locataires. Beaucoup plus intelligent que de simples alertes immobilières, LocService analyse pour chaque candidat locataire ses critères, son secteur, ses garanties, son budget, afin d'orienter sa demande en fonction du marché local.

LocService indique régulièrement aux locataires si le changement de certains critères (budget, surface, secteur, ...) peut permettre d'augmenter la diffusion de leur demande auprès de nouveaux propriétaires.

Grâce aux outils développés par LocService, les propriétaires sont quant à eux assurés de ne recevoir que des demandes de location qui correspondent exactement aux caractéristiques de leur logement.

*« 2.573.876 e-mails ont été échangés avec les locataires ou les propriétaires à partir de LocService en 2010. En 2011, nous ajoutons de nouveaux processus de mise en relation qui permettent d'améliorer le rapprochement entre l'offre et la demande locative. »* indique Richard Horbette, fondateur du site LocService.fr.

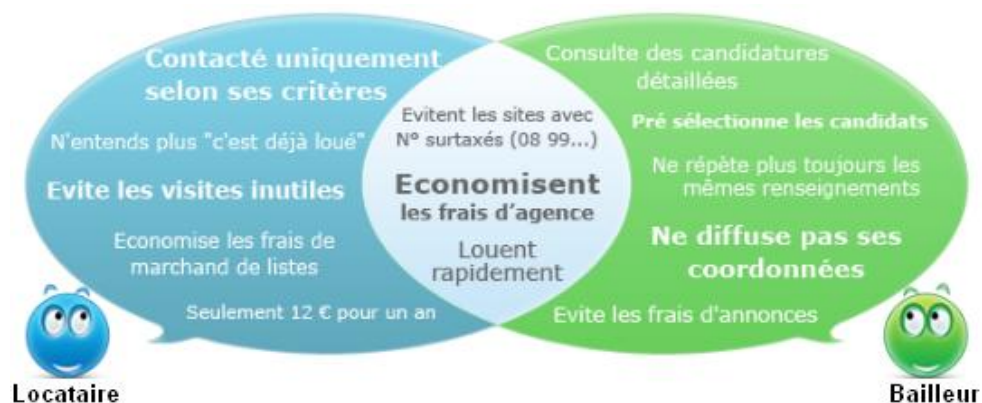
## Un diagramme de Venn pour illustrer les avantages de LocService

LocService présente de nombreux avantages à la fois pour le locataire et pour le propriétaire qui louent rapidement leur logement et économisent les frais d'agence équivalent à un mois de loyer.

Par rapport aux sites d'annonces classiques, le propriétaire ne reçoit pas des dizaines d'appels pour lesquels il répète toujours les mêmes renseignements. Sur LocService, le bailleur consulte des candidatures détaillées et présélectionne des locataires sans être obligé de diffuser ses coordonnées.

Le locataire est donc contacté en fonction de ses critères, ce qui lui assure d'être appelé pour un logement toujours disponible et n'entend plus au téléphone « C'est déjà loué ! ». Ainsi, il évite les visites inutiles et les frais d'agences ou de marchands de listes.

Le diagramme ci-dessous, inspiré du diagramme de Venn, permet au locataire et au propriétaire de visualiser graphiquement les avantages spécifiques et mutuels de LocService.



## Une solution économique pour louer un logement en 2011

Pas une semaine ne se passe sans que les médias n'évoquent les difficultés des Français pour se loger, que ce soit à l'achat ou à la location.

Avec un budget consacré au logement qui ne cesse de croître, il devient impossible pour bon nombre de ménages de s'acquitter en plus de frais d'agences.

Sur LocService, le locataire ne règle qu'une seule fois 12 € jusqu'à ce qu'il trouve sa location. Pour les propriétaires, le service est entièrement gratuit, ce qui assure un nombre important de locations toujours disponibles.

« Le logement reste un des sujets qui préoccupe le plus les Français et sera certainement au cœur de la prochaine élection présidentielle. Même si nous n'avons pas la prétention de résoudre le problème du logement, notre équipe est fière de proposer un service économique et efficace au plus grand nombre. » conclut Richard Horbette.

### A propos de LocService :

LocService.fr est un site de la société GoBoCom, SARL créée en 1997. Grâce à son concept original, LocService permet aux particuliers de louer rapidement appartement, maison, studio, chambre et meublé. Le locataire est contacté directement par des propriétaires qui s'engagent à proposer leur location sans aucun frais d'agence. Ces derniers sélectionnent librement leur futur locataire sans avoir à passer d'annonce immobilière. Pour plus d'informations : [www.locservice.fr](http://www.locservice.fr)

### Contacts presse



Richard Horbette

[presse@locservice.fr](mailto:presse@locservice.fr)



Charline Perrissol / Fabrice Vincenty

02 41 42 37 80

[charline@oxygen-rp.com](mailto:charline@oxygen-rp.com)